

شركت مشاوره هاله افزار

شماره تماس واحد فروش :۳۸۴۲۷-۲۱

شماره پشتیبانی تهران :۹۰۹۲۳۰۵۰۶۲ شماره پشتیبانی شهرستان : ۹۰۹۹۰۷۰۵۳۴ مشتری گرامی توجه داشته باشید راهنمایی تهیه شد فقط مربوط به پنل شغلی املاک می باشد برای آشنایی کامل با منوهای نرم افزار می توانید در کلاس های آموزشی از طریق ثبت نام در سایت اقدام نمایید و برای نحوه کار پنل شغلی املاک می توانید از راهنمایی زیر استفاده کنید.



پنل شغلی املاک:

تعاريف كلي اوليه

(سیستم حرارتی/ سیستم آشپزخانه/ سرویس بهداشتی/ کفپوش/ نما/ محدوده آدرس)

در این قسمت می توانید با کلیک بر روی دکمه جدید ، سیستم مورد نظر جدید را معرفی کنید. همچنین با کلیک بر روی دکمه **اصلاح** می توانید سیستم مورد نظر تعریف شده را اصلاح کنید و با کلیک بر روی دکمه حذف ، آن را حذف نمایید.

اشخاص

در این قسمت می توانید مشخصات مشتریان خود را وارد نمایید. برای تعریف شخص جدید بر روی دکمه جدید کلیک کنید . در فرم اشخاص ، نام شخص مورد نظر را وارد نموده و سپس دکمه تایید را کلیک نمایید. حال در فرم اشخاص می توانید وضعیت شخص که شامل مالک ، متقاضی یا مالک/ متقاضی می باشد را مشخص نمایید . اگر گزینه های "متقاضی" یا " مالک/متقاضی" را انتخاب نمایید ، گزینه ای تحت عنوان " به عنوان متقاضی ملک جستجو شود" فعال می شود که می توانید این گزینه را برای شخص فعال نمایید. به طور مثال فرض کنید شخصی صاحب زمین می باشد و می خواهد زمین خود را با مغازه تعویض نماید. برای این شخص باید گزینه " مالک / متقاضی" را انتخاب نموده و سپس گزینه " به عنوان متقاضی ملک جستجو شود" را فعال نمایید. با فعال نمودن این گزینه ، شخص مورد نظر در دو لیست مالکین و متقاضیان قابل جستجو خواهد بود. با کلیک بر روی دکمه اصلاح می توانید نام شخصی که تعریف کرده اید را اصلاح نمایید. با کلیک بر روی دکمه مخف ، شخص مورد نظر حذف خواهد تعریف کرده اید را اصلاح نمایید. با کلیک بر روی دکمه مخف ، شخص مورد نظر حذف خواهد

٢	🗙 💷 💷 اشخاص
	نام رضا هاشمی
	وضعیت شخص
	متقاضی متقاضی مالك/متقاضی
	موبایل
	۷ به عنوان متقاضی ملك جستجو شود
s 🖀 🖉	X ¥ + √
	ر اهتمايي

با کلیک بر روی دکمه **سایر** ، فرم **سایر مشخصات** نمایش داده می شود که در آن می توانید مشخصات دیگری از قبیل تاریخ تولد، شغل و.... را وارد نمایید. اگر شخص مورد نظر از طرف شخص دیگری برای معامله، حق وکالت دارد نام شخص موکل، مشخصات وکالت نامه و... را نیز می توانید ثبت نمایید.

نام آب رضا فاشمی وضعیت شخص آب منتخص تلفن تلفن موبایل آب و عوان منافضی ملك جستجو شود آب از جانب : فرزند : از این : کد ملی : مماره شناسنامه : فرزند : از این : مماره شناسنامه : کد ملی : آب مناف از جانب : فرزند : از این از جانب : مماره شناسنامه : کد ملی : آب دفیرخانه : آب مناف از جانب : آب مناف : آب مناف از جانب : آب مناف از جانب : آب مناف از جانب : آب مناف از جانب : آب مناف : آب مناف : آب مناف : آب مناف از جانب : آب مناف	6	فيوفي تقن	-	🗙 💷 💷 سایر مشخصات	
وضعیت شخص ی منتفضی وغیبت شخص ی منتفضی تلفن موبایل ۷ به عنوان منتفاضی ملك جستجو شود میایز امکانات ۷ به عنوان منتفاضی ملك جستجو شود میایز امکانات ۱ به اربخ ی از این از جانب : فرزند : این این ولد : / / . به اربخ : / . به اربخ : / . به اربخ : / .		t d sol s			نام 🔻 رضا هاشمی
تلفن موبایل ۷ به عیوان منفاضی ملك جستجو شیود میایز (محالنات ۷ به عیوان منفاضی ملك جستجو شیود میایز (محالنات) ۹ به تاریخ : // دفیرخانه : ۹ به تاریخ : // دفیرخانه :		کدملي :	شغل : شغل	تاریخ تولد : / /	وضعيت شخص 👻 متقضى
الس موبایل الا به عنوان متفاضی ملك جستجو شود معا یر (مگانات الا به عنوان متفاضی ملك جستجو شود معا یر (مگانات اب تاریخ : // فرزند : مایی : طبق وكالندامه شماره :			أدرس :	كد پستى :	
موبایل >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>		تاريخ تولد : / /	فرزند :	وكالتا از جانب :	
		طبق وكالتنامه شماره :	کد ملی :	شماره شناسنامه :	موبایل
			دفترخانه :	به تاريخ : / /	♦ به عنوان متفاصى منك جستجو سود
	4			\checkmark	
				ر اقتابہ	

توجه: دکمه **مشخصات ملک درخواستی** برای افرادی که مالک می باشند، غیر فعال است. در صورتی که فرد هم مالک باشد و هم متقاضی، با کلیک بر روی این دکمه در فرم **ثبت درخواست مشتری**، مشخصات ملکی که برای اجاره یا خرید را می خواهد وارد کنید و از مسیر تعاریف/ **ملک** در فرم **مشخصات ملک**، ویژگی ملکی که شخص می خواهد اجاره دهد یا بفروشد را ثبت کنید. ثبت مشخصات ملک درخواستی مشتری به شما کمک می کند تا هنگام تهیه گزارش از مسیر گزارشات/ **مطابقت های مشتری** بتوانید ملکی که مناسب این فرد می باشد را بیایید. بهتر است گزینه هایی که از نظر مشتری مهم می باشد را وارد نمایید تا در هنگام تهیه گزارش، آسان تر بتوانید ملک مورد نظر مشتری را پیدا کنید.

در فرم ثبت درخواست مشتری می توانید مشخصات ملک مورد درخواست فرد را به شرح زیر وارد نمایید:

در قسمت "ملک" می توانید تعیین کنید که شخص ملکی را جهت خرید، اجاره، رهن و می خواهد.

در قسمت "نوع ملک" شما می توانید نوع ملک مورد نظر شخص که شامل مغازه ، آپارتمان و... می باشد را تعیین کنید.

در قسمت "نوع سند" شما می توانید نوع سند که شامل مسکونی ، اداری و تجاری می باشد را مشخص نمایید.

در قسمت " مبلغ کل" اگر ملک برای خرید باشد، محدوده مبلغی که مشتری قادر به پرداخت آن می باشد و اگر ملک برای رهن و اجاره یا رهن کامل باشد ، محدوده مبلغ رهن می باشد. در قسمت "اجاره" محدوده مبلغی که مشتری قادر به پرداخت آن به عنوان اجاره می باشد را وارد نمایید.

در قسمت " مبلغ تبدیلی" می توانید تعیین نمایید که در صورت کم شدن رهن و اضافه شدن اجاره یا برعکس، مشتری تا چه میزان مبلغ را می تواند به عنوان اجاره یا رهن بپردازد. در قسمت " مساحت" محدوده مساحت مورد نیاز مشتری را وارد کنید. در قسمت " زیر بنا" زیر بنای مورد نظر مشتری را وارد کنید. در قسمت " سن بنا" می توان نوساز نوساز یا کهنه بودن بنای درخواستی مشتری را وارد کرد. در قسمت " خواب " تعداد اتاق خواب های که مشتری در نظر دارد را وارد کنید. در قسمت " طول بر" بر ملک مورد نظر مشتری را وارد کنید. در قسمت " منطقه" با توجه به محدوده آدرس های تعریف شده از منوی تعاریف/ تعاریف کلی / **محدوده آدرس** شما قادر خواهید بود مناطقی که مشتری خواهان ملک در آن منطقه می باشد را تعیین کنید.

	درخواست مشتري		•	🛛 🗆 اشخاص
	ینوانید مستعمات منگ مورد ست فرد را وارد نمائید	درخواس 	متقاض	نام رضا هاشدی وضعیت شخص ◄
مينغ كل مبلغ اجاره	ملك نوع ملك روع سند نوع ملك: سوئي	 ۷ ملک انوع ملک انوع سند مبلغ کل مبلغ اجارہ مبلغ تبدیلی 	، شود ب شود	تلفن موبایل ⊽ به عنوان متقاضی ملك جستجر
	[راهمایی مشخصات ملك درخواست.

ملک

در این فرم شما می توانید مشخصات ملک ها را وارد نمایید. برای انجام این کار ابتدا دکمه جدید را کلیک نموده و سپس مالک مورد نظر را انتخاب نمایید. به این ترتیب اطلاعاتی مانند تلفن مالک ، منطقه ؛ کف پوش و... که در قسمت تعاریف کلی تعیین کرده بودید، در فرم بارگذاری شده و نمایش داده می شوند. در قسمت " منبع اطلاعاتی" مشخص می نمایید که ملک مورد نظر را از چه طریق (روزنامه، همکاران و…) پیدا کرده اید. اگر بخواهید ملکی در گزارشات دیده نشود باید گزینه " این ملک بدون استفاده است و در گزارشات نیاید" را انتخاب نمایید.

	100 T 100		🗙 💷 📼 مشخصات ملك
1			
تاريخ: 1401.05.15	منطقه : میرداماد	🔽 لغن مالك	انتخاب مالك F10 : على احمدي
کد ملك F11 : 🔪		٨	آدرس ملك ميرادماد خيابان ۲۰ پلاک ۰
جهت	نوع سند دوش () تجاری () مسکونو () مز	هن 🔿 رهن اجاره 🔿 سش ف	ملك () فروش () اجاره () ر
لاقى 🗸 جنوبى 🗖 شىمالى 🗖 شرقى 🗖 غربي	🗌 ادارې 🔘 صنعتې 🔘 ييا		
	alta O		نوع
	المعساخته	المنتقدي ويد	ا میونید کانگور مغانه کانگور
تاريخ تخليه : 1401.05.15	ىدە: ۳۰۰۰۰۰۰,۰۰	ىن: ١،٠٠٠،٠٠٠، مبلغ تبديل ش	قیمت شر میر: میلغ رہ
	سیستم حرارتی پکیج	د : ۱ در کل : ۴	تعداد طبقات : ۴ تعداد واح
م أشيزخانه OPEN پاركينگ انباري شومينه بالكن	ب كف پوش سيست	زيربنا سرويس بهداشتي	طبقه خواب تعداد تلفن
V V V	💌 سرامیک 💌 اوین	۱۰۰ فرنگی/ایرانی	1 7 7
	•		
۱۰۰ تراکم طول بر	بنا قدیمی 💌 مساحت زمین	متراژ بالکن ۲ سن	متراژانباري ۲ متراژ استخر
حياط اصلاحي	بس مستخدم 📃 وضعیت سند	زير زمين 📃 سرو	نما سنگ 💌 حياط خلوت
وت تخليه اجاره	انسور 🗖 شوفاژ 🗖 درب ریم	□ سكونت مالك 🔍 أسا	√ تلفن √گاز √کولر
⊽ أيفن تصويري 🔲 أنتن مركزي	بنا 🗖 جکوزی 🗖 استخر	ہ 🗖 فن کوئل 🗖 سو	🗖 پاسيو 🗖 چيلر 🗖 پکيو
		▼ توضيحات :	منبع اطلاعاتي : ا <mark>مراجعه حظوري</mark>
	e	ارشات نیاید مسیر عکس 🔁 🕽	🗏 این ملك بدون استفاده است و در گز
10			A.A. (780)
	0		× 7 4 V
			راهتمایی

دکمه **انتخاب** / **عدم انتخاب مالک های خاص** را کلیک نمایید. این دکمه دارای دو گزینه "انتخاب " و " عدم انتخاب " می باشد. در صورتی دکمه انتخاب / عدم انتخاب مالک های خاص را کلیک نمایید. این دکمه دارای دو گزینه " انتخاب" و " عدم انتخاب" می باشد. در صورتی که انتخاب مالک صورت گیرد در قسمت " کد ملک " فقط ملک های آن نمایش داده می شود. اما اگر گزینه " عدم انتخاب" می باشد. در صورتی که انتخاب مالک صورت گیرد در قسمت " کد ملک" فقط ملک های آن مالک نمایش داده می شود. اما اگر گزینه " عدم انتخاب" را کلیک نمایید، تمامی ملک ها نمایش داده خواهند شد و با فشردن یکی از کلید های کیبورد در قسمت کد ملک ، فرم جستجو باز شده و جستجو براساس کد ملک می باشد.

در این برنامه این امکان وجود دارد که برای ملک های معرفی شده، عکس مربوطه را هم ثبت نمایید. برای ثبت عکس از مسیرعکس بر روی پوشه کلیک نمایید. پنجره Open باز شده که در آن می توانید از مسیر مورد نظر عکس مربوطه را پیدا نمایید. پس از انتخاب عکس، نام و مسیر آن در باکس مربوطه قرار می گیرد. برای مشاهده عکس، می توانید بر روی دکمه ذره بین کلیک نمایید.

پس از تایید با کلیک بر روی دکمه **آلبوم خانه ها** می توانید تصاویری که برای ملک های مختلف وارد نموده اید را مشاهده نمایید. با دوبار کلیک بر روی هر عکس، فرم **امکانات** نمایش داده می شود که می توانید عکس های دیگر و یا فیلمی از ملک را اضافه نمایید. پس از یافتن عکس و کلیک بر روی دکمه **Open**، فرم **توضیحات** نمایش داده می شود که در صورت نیاز می توانید توضیحاتی برای عکس وارد نمایید. پس از آن، با انتخاب گزینه " نمایش سایر عکس ها" می توانید عکس جدید را مشاهده نمایید. برای اضافه کردن فیلم هم باید به همین روش عمل نمایید.

با کلیک بر روی دکمه **انجام معامله** می توانید ملک مورد نظر را معامله کنید. در فرم **مبایعه نامه** مشخصات لازم را وارد نمایید. در قسمت خریدار و فروشنده، نام شخص مورد نظر را انتخاب نموده و با کلیک بر روی دکمه فرم **سایر مشخصات** نمایش داده می شود که می توانید در صورت نیاز اطلاعات بیشتری را برای شخص وارد نمایید. پس از ثبت اطلاعات لازم، با کلیک بر روی دکمه **تایید** از فرم خارج شده و معامله انجام می شود و مشخصات ملک معامله شده در فرم **مشخصات ملک** غیر فعال خواهد شد. اگر بخواهید در مشخصات ملکی که آن را معامله کرده اید، **تغی**یری ایجاد نمایید باید از مسیر معاملات/ **تهیه قرار داد املاک** دکمه **فسخ**

قرارداد را کلیک نموده و سپس از مسیر منوی **املاک**/ ملک، تغییرات مورد نظر خود را اعمال نمایید

🛑 💷 📼 مشخصات ملك	x
مالك F10 : على احمدي 💌 تلفن مالك : مصطفه : ميرداماد 💌 تاريخ : 1401.05.15	انتخاب
ملك : ميرادماد خيابان ٢٠ پلاک ٨٠ ميرادماد خيابان ٢٠ پلاک ٨٠	آدرس د
نوع سند جهت فروش ○ اجاره ● رهن ○ رهن اجاره ○ پيش فروش ○ تجاري ● مسكونم○ مزروعـې ▼ جنوبي ■ شمالي ■ شرقي ■ غربي ○ ادارې ○ صنعتي ۞ پيلاقي	ملك ۞
سوئیت 🔘 دفتر کار 🔘 مستغلات 🌍 ویلا 🔘 خانه نفازه 🔘 کلنگی 🔍 آپارتمان 🔘 زمین 🔘 نیمه ساخته	نوع ⊙ د ⊙ م
هر متر: ۲۰۰۰٬۰۰۰ میلغ تبدیل شده : ۲۰۰۰٬۰۰۰ میلغ تبدیل شده : ۲۰۰۰٬۰۰۰ تاریخ تخلیه : ۱401.05.15	قيمت ا
لبقات : ۴ تعداد واحد : ۱ در کل : ۴ سیستم حزارتی: پکیج 💌	تعداد ط
لبقه خواب تعدادتلفن زبرينا سروبس بهداشتی کف بوش سيستم آشيزخانه OPEN بارکينگ انباری شومينه بالکن	6
۲ ۱۰۰ فرنگی/ایرانی ▼ سرامیک ▼ اوبن ▼ ۷ ۷ ■	7
	_
	_
اری ۲ متراژ استخر متراژ بالکن ۲ سن بنا قدیمی 💌 مساحت زمین ۱۰۰ تراکم طول بر	متراژانبا
ننگ ▼ حياط خلوت [] زير زمين [] سرويس مستخدم [] وضعيت سند [] حياط [] اصلاحي	نما س
ن 🗴 گاز 🔽 کولر 🗖 سکونت مالك 🔽 أسانسور 📄 شوفاژ 👘 درب ريموت 📄 تخليه 👘 اجاره	🔽 تلف
بيو الجيلر اليكيج الفي كمليب السونا الحكوزي الستخر الأيفن تصويري الأنتن مركزي	🗖 پاس
للاعاتي : مراجعه حضوري المحالي محالي محالي المحالي محالي	منبع اط
. מעל אנפי ושיבוצה ושיבי פג گزارشات ועול 🛄 👘 🖂 🖄	🗆 این
انجام معامله	راهمايج

	جزء يلاك ثبتي بخش :			دانگ : اصلی :		د اجارہ : ی :
🔘 دایر 🌑 غیردایر	صفحه : وضعيت تلفن :	© گازي	ابى آ	داراي مالكيت شماره : كولر :		ن ملك : ر :
🔘 اختصاصی 🔘 اشتراکی	برق :	یاصی 🔘 اشتراکی	© اختم	حق استفادہ آب :	ن 📕 کابینت	مام : 🗖 أبگرمك
🗖 مسكونى	🗖 اداري	و	🗖 تجار ۶	نوع ملك :	اصو© اشتراکی	گاز : 🔘 اختصا
	هیانه : , چك : فرات :] اجارہ ما _ریال طع		شعبه] سال از تاریخ :[ا اجارہ : غ رھن : بانك :
ی اوایل ماه 🔘 اواخر ماه	داخت اجارہ :	ریال ریال موعد بر				يغ اماكن تجاري : مه تصرف روزانه :
		سورت :	نحویل ان بم	مى باشد كە i		مستاجره در تصرف :
		(% (%	ریال ریال (ریال (لاك : بات : ض :	نق الزحمه مشاور اما + مبلغ مالي + مبلغ عوار
			ريال		ىت : [مبلغ قا <mark>بل</mark> پرداخ
	ساعت :			کد : تاريخ :		قبوض : م کنندہ :

تلفن

شما در این برنامه علاوه بر معامله ملک ، می توانید خط تلفن یا موبایل هم معامله نمایید. در فرم **تلفن** می توانید "نوع خط" را تلفن یا موبایل انتخاب نمایید. با کلیک بر روی دکمه **جدید** ،می توانید ابتدا شماره تلفن و سپس مبلغ خط را وارد کرده و در قسمت مشخصات مالک، فرد مورد نظر را انتخاب نمایید. در صورتی که برای مالک مورد نظر در هنگام معرفی اشخاص، شماره تلفن و موبایل ثبت کرده باشید، اطلاعات آن نمایش داده می شود. با کلیک بر روی دکمه اصلاح می توانید شماره تلفن وارد شده را اصلاح و با کلیک بر روی دکمه معرفی آن را حذف نمایید.

	شخصات تلفن
تلفن	نوع خط 💌
•	شمارہ تلفن
	قيمت خط
	شخصات مالک <mark>ہ</mark>
•	مشخصات مالك
	حنف F8
summ'	
	💥 🕎 📥 🖌

معمالات

فروش تلفن

در فرم **فروش تلفن**، اگر "وضعیت فروش" را برابر "فروخته نشده" و "نوع خط" را برابر "هردو" قرار دهید، کلیه خط های تلفن و موبایل که فروخته نشده اند را مشاهده می کنید. برای فروش خط، آن را انتخاب و سپس دکمه **فروش** را کلیک نمایید. در فرم مربوطه نام خریدار را وارد و فرم را تایید نمایید.

	•		🗙 💷 🗆 فروش تلفن
	هردو 🗨	نوع خط	وضعيت فروش هر دو
فـروش تلفن	تلفن موبایل هرده	نام مالك تلفن مالك	فروخته شده نوع خط ♦ هر دو
انجام معاملات املاک			
تهیه قرارداد املاک			
			\checkmark
لگاهي غير قابل فروش			;,, راهنمايي

به این ترتیب، خط فروخته شده از لیست حذف می شود و اگر "وضعیت فروش" را مساوی "فروخته شده" قرار دهید، خط فروخته شده را مشاهده کرده که در ستون فروخته شده کلمه "بلی" قرار گرفته است. اگر از فروش خطی منصرف شدید، می توانید آن را انتخاب نموده و سپس دکمه **برگشت از فروش** را کلیک نمایید.

انجام معاملات املاك

در این فرم می توانید "نوع معامله" را مساوی فروش، رهن، اجاره و ... قرار دهید و ملک هایی که برای فروش،رهن،اجاره و... در سیستم ثبت کرده اید را مشاهده نمایید. برای انجام معامله ابتدا ملک موردنظر را انتخاب و سپس دکمه **انجام معامله** را کلیک نمایید.

اگر نوع معامله را "فروش" یا "پیش فروش" انتخاب و دکمه **انجام معامله** را کلیک نمایید، فرم مبایعه نامه نمایش داده می شود که پیش تر توضیح داده شد.اما اگر گزینه های "اجاره" ، " رهن" یا " رهن واجاره" را انتخاب نمایید، فرم **اجاره نامه** نمایش داده می شود که در آن اطلاعات لازم از قبیل شخص موجر، مستاجر، مدت اجاره و... را وارد کرده و فرم را تایید می نمایید . مبالغ مالیات و عوارض با توجه به درصد تعریف شده در قسمت تنظیمات محاسبه می شود و قابل تغییر نمی باشد. پس از انجام معامله ، ملک مورد نظر از فرم **انجام معامله** حذف می شود.

									-			تاريخ فايل	رتب سازي بر اساس:	0	-		فروش	ع معامله :
زيرينا	بر گرمائی	م سیست	ستم أشيزخانا	ر سي	مت هر مت	قيد	مبلغ کل	طبقه	ساخت	مساحت	ملك	تلفن	آدرس	صاحب ملك	نوع ملک	کد ملک	تاريخ تخلي <mark>ه</mark>	اریخ فایل
										<no dat<="" td=""><td>ta to dis</td><td>olay></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></no>	ta to dis	olay>						

تهيه قرارداد املاك

در این فرم اگر "نوع قرارداد" را مساوی "تمامی قراردادها" انتخاب نمایید، تمام قراردادها اعم از فروش ، اجاره، رهن، رهن و اجاره و ...را مشاهده خواهید نمود. با انتخاب هر یک از گزینه های فروش، اجاره، و... قراردادهای مربوط به آن گزینه را مشاهده خواهید نمود. با انتخاب یک قرارداد و کلیک بر روی دکمه **اصلاح**، فرم مربوطه باز شده و می توانید اصلاحات لازم را بر روی قرارداد اعمال نمایید. برای فسخ یک قرار داد باید بر روی دکمه **فسخ قرارداد** کلیک نمایید.

•						ſ	•	 قرارداد		X
Γ	تنظيم كننده	تلفن	مستاجر/خريدار	تلفن	موجر/مالك	ا کد ملك	نوع قرارداد	تاريخ قرارداد	ارداد	لوح قرار کد قر
	5							# 1	×	ľ
									يې	ور اهتما

استفاده از بسته شغلی املاک در نرم افزار هلو

در کلیک راست فاکتور فروش گزینه خدمات املاک برای کالاهای خدماتی قرار داده شده است که با انتخاب آن فرم قرارداد مطابق تصویر مشاهده می شود پس از آن با انتخاب هریک از قراردادها و انتخاب دکمه تایید در صورتیکه تنظیمات محاسبات مالیات و عوارض نرم افزار به صورت جزئی باشد فی واحد فاکتور از حق الزحمه در نظر گرفته شده برای مشاور در فرم تهیه قرارداد لود می شود و پیغام "مالیات و عوارض ثبت قرارداد با مالیات و عوارض کنونی نرم افزار یکسان نمی باشد، آیا مالیات و عوارض زمان ثبت قرارداد اعمال شوند " نمایش داده می شود. در صورت تایید این پیغام مالیات و عوارض زمان ثبت قرارداد اعمال شوند " نمایش داده می شود و با انتخاب گزینه خیر مالیات و عوارض از روی تنظیمات در نظر گرفته شده نرم افزار محاسبه خواهد شد.

چنانچه تنظیمات نرم افزار به صورت کلی باشد پس از لود مبلغ از روی فرم تهیه قرارداد در فی واحد فاکتور، پیغام "نحوه محاسبه مالیات و عوارض در تنظیمات نرم افزار به صورت کلی می باشد، لذا مالیات و عوارض با درصد های مشخص شده در تنظیمات نرم افزار محاسبه خواهند شد " نمایش داده می شود. و به این صورت می توانید در حسابداری خود بسته شغلی املاک را نیز مورد استفاده قرار دهید.

گزارشات

گزارش وضعیت املاک

با انتخاب این گزینه فرم انتخاب شروط باز می شود که با اعمال شرایط مختلف می توانید گزارش تهیه نمایید.

گزارش وضعيت تلفن ها

با انتخاب این گزینه، فرم مربوطه باز می شود که با اعمال شرایط مختلف برای گزارش خود، می توانید گزارشات متنوعی تهیه نمایید. در این فرم گزینه های نوع خط، نام خریدار، شماره، قیمت ، مالک و وضعیت فروش برای نمایش در گزارش انتخاب شده اند. اگر بخواهید بعضی از گزینه ها در گزارش دیده نشوند، باید ستون "نمایش" را در مقابل آن گزینه غیرفعال نمایید.

مطابقت های مشتری

شما از منوی املاک/**ملک** کلیه ملک های مشتریان را با مشخصات آنها وارد می کنید.

هنگام معرفی اشخاص از منوی املاک/**اشخاص**، اگر افرادی که در برنامه تعریف می شوند، "متقاضی" یا "مالک/متقاضی" باشند، می توانید برای آن ها مشخصات ملک درخواستی شان را وارد نمایید. اگر مشخصات ملکی که فرد متقاضی نیاز دارد مطابق با مشخصات ملکی باشد که در برنامه معرفی نموده اید، در فرم **مطابقت ها** نمایش داده خواهد شد. به مثال زیر توجه نمایید: آقای احمدی، ملکی با مشخصات زیر را برای رهن و اجاره در آژانس املاک سپرده است: منطقه : شریعتی/ کد ملک:۵ / ملک: رهن اجاره / نوع سند: مسکونی/ نوع : آپارتمان / مبلغ اجاره: ۲۰۰۰۰۰ تومان / مبلغ رهن: ۶۰۰۰۰۰۰ تومان/ مبلغ تبدیل شده: ۳۸۰۰۰۰ تومان / خواب: ۲/ سن بنا: نوساز آقای محمدی ، ملکی با مشخصات زیر نیاز دارد:

نوع ملک : آپارتمان/ نوع سند : مسکونی/ سن بنا: نوساز / خواب : ٢

مشاهده می نمایید که مشخصات ملکی که آقای محمدی نیاز دارد کاملا مطابق با ملکی است که آقای احمدی می خواهد اجاره دهد. در فرم **مطابقت ها** اگر گزینه "کل مطابقت های پیدا شده" را انتخاب نمایید، نتیجه گزارش به شکل زیر خواهد بود. در این گزارش برای آقای احسانی ملک شماره ۱ پیدا شده است.

گزارش سررسید مهلت ملک های اجاره رفته

در صورتی که هنگام اجاره ملکی، تاریخ پایان اجاره را تعیین کرده باشید، در این قسمت می توانید ملک هایی که مهلت اجاره آنها تمام شده است را مشاهده نمایید. مثلا می خواهید لیست سررسید مهلت ملک های اجاره رفته تا ۱۰ روز دیگر را مشاهده نمایید.

مديريت سيستم

تنظيمات

در فرم **تنظیمات** می توانید متن سرتیتر را برای نمایش در بالای قراردادها تعیین نمایید.

با انتخاب گزینه **محاسبه عوارض و مالیات بر ارزش افزوده (VAT**) می توانید برای عملیات های " فروش و پیش فروش" و " رهن و اجاره" در انجام معامله ، مبالغ مالیات و عوارض محاسبه می شود. اگر گزینه "شماره ملک به صورت دستی وارد شود" را انتخاب نمایید، هنگام تعریف ملک در فرم **مشخصات ملک**، زمانی که بر روی دکمه **ملک جدید** کلیک می نمایید، فرم **مشخصات** نمایش داده می شود که باید شماره ملک را به طور دستی وارد نمایید.

جهت آموزش خصوصی مربوط به پنل شغلی املاک با شماره ۳۸۴۲۷–۲۰۱ داخلی ۱۱۱–۱۱۲ تماس حاصل فرمایید.